

## Elections des représentants des locataires au Conseil d'Administration de Vosgelis

(Articles L. 421-9 et R. 421-7 du Code de la Construction et de l'Habitation)

### Date de dépouillement des votes : 30 novembre 2010

Vous êtes appelés à élire 4 **REPRESENTANTS**, au **scrutin secret de liste à un tour**, avec **représentation proportionnelle au plus fort reste, sans radiation, ni panachage**, suivant les modalités arrêtées par le Conseil d'Administration de l'Office et le calendrier ci-après, présenté aux associations de locataires en réunion de concertation.

<b>Septembre 2010</b>	Information des locataires par le journal Vosgelis info et sur le site <a href="http://www.vosgelis.fr">www.vosgelis.fr</a> .
<b>Du 15 au 29 septembre 2010</b>	Affichage dans les entrées et remise dans les boîtes aux lettres des individuels.
<b>Du 6 au 19 octobre 2010</b>	Dépôt des listes des candidats (8 noms par liste) et des professions de foi au Siège de Vosgelis à EPINAL - 2, Quai André Barbier.
<b>Du 22 au 29 octobre 2010</b>	Affichage des listes des candidats dans les entrées et remise dans les boîtes aux lettres des individuels.
<b>16 novembre 2010</b>	Date limite d'envoi des bulletins de vote aux locataires.
<b>30 novembre 2010</b>	Dépouillement des votes. Affichage des résultats dans les immeubles collectifs et remise dans les boîtes aux lettres des individuels.

#### Sont électeurs :

- Les personnes physiques ayant conclu avec l'Office un contrat de location d'un local à usage d'habitation, au plus tard six semaines avant la date de l'élection et ayant toujours **la qualité de locataire** de Vosgelis ainsi que les occupants de bonne foi dont le titre de location a été résilié pour défaut du paiement du loyer mais qui sont sans dette à l'égard de l'Office six semaines avant les élections.
- Les sous-locataires ayant conclu avec l'une des associations ou centres visés aux articles L. 442-8-1 et L.442-8-4 du Code de la Construction et de l'Habitation un contrat de sous-location d'un logement de l'Office, au plus tard six semaines avant la date de l'élection.

**Chaque location ne donne droit qu'à une voix ; le titulaire de plusieurs locations, occupations ou sous-locations, ne peut prétendre à plusieurs voix.**

#### Sont éligibles :

Les personnes physiques, à l'exclusion des membres du personnel de l'Office, âgées de 18 ans au minimum, et ne tombant pas sous le coup des dispositions de l'article L. 423-12 du CCH, qui sont locataires d'un local à usage d'habitation et peuvent produire soit la quittance correspondant à la période de location précédant l'acte de candidature, soit le reçu mentionné à l'article 21 de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989, soit la décision de justice octroyant les délais de paiement du loyer et des charges.

**Chaque contrat de location ne donne droit qu'à une seule candidature.**

#### Le vote a lieu :

Par correspondance (les instructions vous seront données lors de l'envoi des bulletins de vote).

#### Liste :

**Chaque liste de candidats doit comprendre 8 noms** ; peut y être jointe une profession de foi (format A4 maximum imprimée en noir recto verso).

Ces documents sont à déposer au Siège de Vosgelis, 2 quai André Barbier à Epinal, **au plus tard le mardi 19 octobre 2010 à 16 heures** appuyés d'un chèque de 150 € libellé à l'ordre du Trésor Public, restitué dans le cas où la liste obtiendrait 5 % des suffrages exprimés.

Lors du dépôt, chaque liste devra :

- soit justifier de l'existence de l'Association et de la conformité de son objet social aux dispositions de l'article L. 421-9 du C.C.H.,
- soit, pour celle présentée par une organisation de locataires siégeant à la Commission Nationale de Concertation, produire une lettre accréditive de son organisation nationale.

Les sièges revenant à chaque liste, en fonction des résultats du scrutin, sont attribués dans l'ordre des noms y figurant. Les autres personnes de cette même liste sont qualifiées en tant que suppléants pour succéder dans l'ordre d'inscription aux titulaires qui cessent leur fonction.

**La durée du mandat des administrateurs représentant les locataires est de 4 ans. Le mandat d'Administrateur est gratuit.**